

**ZARZĄDZENIE NR 188 /2013
WÓJTA GMINY PUCK
z dnia 10 grudnia 2013 r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne
wchodzące w skład zasobu gminy Puck

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z2013 r. poz. 594 z póź. zm.) art. 7, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. z 2005 r. Dz.U.Nr 31, poz. 266 z póź. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Puck Nr XL/124/13 z dnia 7 listopada 2013 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Puck na lata 2014– 2018.

**WÓJT GMINY PUCK
zarządza, co następuje**

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Puck w wysokości: 2,70 złotych miesięcznie.
2. Obliczanie stawki za dany lokal mieszkalny następuje poprzez uwzględnienie czynników podwyższających i obniżających, stosując odpowiednie wyliczenie od stawki bazowej.
3. Ustala się następujące czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową:
 - a) czynniki podwyższające stawkę bazową
 - instalacja c.o. - o 20 %
 - instalacja c.w. + c.o. - o 22 %
 - indywidualne instalacje gazowe - o 20%
 - łazienka z wc - o 20 %
 - b) czynniki obniżające stawkę bazową
 - wspólne wc, bez łazienki - o 10 %

§ 2

1. Stawka czynszu za najem lokali socjalnych wynosi: 1,35 złotych miesięcznie za 1 m².
2. Czynniki podwyższający i obniżający stawkę bazową czynszu nie dotyczy lokali socjalnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenie powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r.

WÓJT GMINY PUCK
Tadeusz Puzkarczuk