

....., dnia

imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

adres zameldowania

numer telefonu

WÓJT GMINY PUCK
ul. 10 LUTEGO 29
84 - 100 PUCK

WNIOSEK
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. INWESTOR:

a) imię i nazwisko (nazwa firmy):

.....
.....

b) adres:

.....
.....

II. PEŁNOMOCNIK:

a) imię i nazwisko (nazwa firmy):

.....
.....

b) adres:

.....
.....

III. DANE DOTYCZĄCE TERENU PLANOWANEJ INWESTYCJI:

w miejscowości..... przy ulicy.....nr.....

LP.	NR GEODEZYJNY DZIAŁKI	OBRĘB	KARTA MAPY/OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (m2)
1.				
2.				
3.				
4.				
			RAZEM:	

IV. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V. PARAMETRY PLANOWANEJ INWESTYCJI:

- a) planowany przyrost powierzchni zabudowy.....m²
 - b) docelowa ilość kondygnacji (pomijając piwnicę i poddasze).....
 - c) czy budynek będzie posiadał piwnicę.....
 - d) czy budynek będzie posiadał poddasze (użytkowe/nieużytkowe).....
 - e) rodzaj dachu spadzisty/płaski.....
 - f) funkcja planowanej inwestycji (w przypadku usług, handlu lub produkcji należy dokładnie określić branżę;
w przypadku handlu należy określić powierzchnię sprzedaży).....
 - g) odległości planowanych budynków od granic posesji.....
-
-

VI. PLANOWANY OKRES LOKALIZACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- a) stały*
- b) tymczasowy* – lokalizacja do dnia.....

VII. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO:

.....

.....

.....

VIII. ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA TECHNICZNE:

- a) zapotrzebowanie na wodę (tak/nie*).....
sygnatura uzgodnienia
- b) zapotrzebowanie na ścieki (tak/nie*).....
sygnatura uzgodnienia
- c) zapotrzebowanie na energię elektryczną (tak/nie*).....
sygnatura uzgodnienia

IX. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- a) obiekty o charakterze trwałym (funkcja, powierzchnia zabudowy, rodzaj dachu).....
.....
.....
- b) obiekty o charakterze tymczasowym (funkcja, powierzchnia zabudowy, rodzaj dachu).....
.....
.....
- c) istniejące zadrzewienie mogące kolidować z planowaną inwestycją.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE:

Osoba podpisana na wniosku oświadcza, że dane zawarte w pozycji IX są kompletne i zgodne ze stanem faktycznym na dzień wypełnienia niniejszego wniosku

X. ZAŁĄCZNIKI DOŁĄCZONE DO WNIOSKU:

1. aktualna kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopia mapy katastralnej, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:1000, o wielkości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, ale nie mniejszej niż 50 metrów (w podanej skali), z zaznaczoną granicą planowanej inwestycji;
2. aktualna kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopia mapy katastralnej, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:1000, o wielkości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, ale nie mniejszej niż 50 metrów (w podanej skali), z planowanym zagospodarowaniem działki i usytuowaniem wnioskowanych obiektów;
3. odpis pełnomocnictwa do występowania w imieniu inwestora* (w przypadku, gdy podanie składu pełnomocnik);
4. wstępna koncepcja (szkic) planowanych obiektów;
5.
6.

.....
podpis/ podpisy inwestora lub pełnomocnika

**WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI
DO WNIOSKU O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

1. Formularz wniosku :

- proszę wypełnić czytelnym pismem wszystkie punkty zawarte w formularzu wniosku i podpisać;

2. Dwie aktualne kopie mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopie mapy katastralnej przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000, o wielkości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, ale nie mniejszej niż 50 metrów - Starostwo Powiatowe w Pucku, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck

- pierwsza kopia tylko z zaznaczoną granicą terenu planowanej inwestycji;
- druga kopia z planowanym zagospodarowaniem terenu i lokalizacją planowanych obiektów wraz z podaniem wymiarów.

3. Koncepcja architektoniczna planowanych obiektów :

- minimum to rysunek lub szkic elewacji frontowej wraz z podaniem wymiarów;
- zaleca się dołączenie fotografii terenu objętego wnioskiem;

4. Uzgodnienia dotyczące uzbrojenia działki:

- uzgodnienia dostawy wody i wywozu nieczystości – Urząd Gminy Puck, pokój Nr 43 (II piętro),
- warunki techniczne dostawy energii elektrycznej - Zakład Energetyczny S.A. Wejherowo, ul. Przemysłowa Nr 18

UWAGA

Ponadto informuję się, że wnioskodawca, który złoży wniosek niezgodny z powyższą instrukcją zostanie wezwany przez Wójta Gminy Puck (na podstawie art. 64 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267) do uzupełnienia złożonego wniosku, co wydłuży czas oczekiwania na uzyskanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.